

### Kontrolní zpráva pro 1. zasedání ZM dne 13.12.2017

Od 8. zasedání ZM dne 13.12.2017 se konalo 5 jednání RM:

29. jednání RM 05.12.2017	usn. č. 782 až 807	5 ukl. – 3 spl. – 5 rozprac.
1. jednání RM 08.01.2018	usn. č. 1 až 22	11 ukl. – 6 spl. – 5 rozprac.
2. jednání RM 23.01.2018	usn. č. 23 až 64	5 ukl. – 3 spl. – 2 rozprac.
3. jednání RM 08.01.2018	usn. č. 65 až 115	8 ukl. – 4 spl. – 4 rozprac.
4. jednání RM 19.02.2018	usn. č. 116 až ..	ukl. – spl. – rozprac.

Plnění usnesení rady města:

Z 28. jednání RM 05.12.2017

usnesení č. 744 až 781, celkem 38 bodů, z toho 10 ukládacích bodů

Usnesení č. 749

Rada města Il. u k l á d á

finančnímu odboru předložit ZM dne 13. 12. 2017 úpravu rozpočtu města na rok 2017 ke schválení. (snížení jednotlivých položek v rozpočtu města a jejich přesun v celkové výši 64.697 tis. Kč do rezervního fondu).

Splněno, předložila Ing. Polenová.

Usnesení č. 751

Rada města Il. u k l á d á

odboru MI pokračovat v přípravě realizace do výše 1 mil. Kč ve smyslu diskuze.

(revitalizace části zámeckého parku).

Rozpracováno, řeší odbor MI. Během 1/2018 vycištěn pozemek od náletových dřevin.

Usnesení č. 756

Rada města Il. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu dle předloženého návrhu uzavřít. (se SŽDC Praha 1 na část pozemku p. č. 3483/2 o výměře 513 m<sup>2</sup>, k. ú. Lysá n. L., parkoviště P+R Lysá nad Labem).

Termín: do 31. 03. 2018

Splněno, řešila paní Javorčíková.

Usnesení č. 757

Rada města Il. u k l á d á

starostovi města dle bodu I vypracovat návrh dodatku č. 2 a tento dodatek uzavřít. ( Vybrané pozemky v lokalitě Mršník pro Rybářský klub Lysá n. L.)

Termín do 31. 01. 2018

Splněno, řešila paní Javorčíková.

Usnesení č. 765

Rada města Il. u k l á d á

odboru SM reagovat na podněty v bodě č. 1 – 5. /

1/pozice městského zahradníka

2/ stížnost na činnost společnosti Lysá Free ohledně výkopů

3/ dendrologický posudek k ulici Mírová

4/ stanovisko k žádosti o odkup pozemků v obci Ostrá

5/ projektový manažer pro přijímání dotací

Termín: ihned

Rozpracováno, Ing. Rybová připravuje podklady. Bod č. 2 řešen v rámci došlé petice.

### Usnesení č. 766

Rada města II. u k l á d á

odboru SM ve spolupráci s městským právníkem vypracovat písemnou výzvu FK Litol, z. s., aby valná hromada pověřila konkrétní osobu k podpisu Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2017-0002/SMI s FK Litol, z. s., se sídlem Jiráskova 6/19, Litol, 289 22 Lysá nad Labem, IČO 67673678, v předloženém znění, a k dalšímu jednání ohledně rekonstrukce objektů šaten na fotbalovém hřišti. Termín: ihned

Splněno, výzva rozeslána příslušným subjektům v 12/2017. Návrh termínu valné hromady byl stanoven na 06.02.2018, nyní posunuto na 10.03.2018.

### Usnesení č. 767

Rada města III. u k l á d á

odboru SM navrhovanou změnu s MS development, s. r. o., projednat a následně předložit RM a ZM ke schválení. (město na stavbu schodiště a zábradlí na pozemku města zřídí věcné břemeno s tím, že se budou starat o úklid a údržbu). Termín: ihned

Splněno, v programu ZM 21.02.2018.

### Usnesení č. 776

Rada města II. u k l á d á

odboru ŠSVZaK informovat pí Šestákovou o tom, že rada města iniciuje svolání valné hromady FK Litol a žádá ji o určení statutárního zástupce, s nímž by se problémy řešily.

Termín: ihned

Splněno – viz usn. č. 766.

### Usnesení č. 777

Rada města II. u k l á d á

1) finančnímu odboru předložit ZM dne 13. 12. 2017 úpravu rozpočtu ke schválení včetně

## Kontrolní zpráva pro ZM 21.02.2018

Kategorie: Kontrolní zprávy 2018 - Aktualizováno: 21. 2. 2018 9:12  
Zveřejněno: 21. 2. 2018 9:12

---

návrhu na částečnou revokaci usnesení ZM č. 8 z 15. 02. 2017 ve smyslu, že bude zrušeno schválení vyplacení finančního příspěvku ve výši 221.160 Kč TSK Dynamik,

Splněno, zařazeno v programu ZM 13.12.2017.

2) odboru ŠSVZaK

předložit do ZM dne 13. 12. 2017 návrhy veřejnoprávních smluv projednané s městským právníkem, který zároveň potvrdí existující právní subjektivity jednotlivých spolků.

Splněno, zařazeno v programu ZM 13.12.2017.

Usnesení č. 779

Rada města III. u k l á d á

tajemníkovi zahájit kroky k obsazení místa vedoucího SÚ.

Termín: ihned

Rozpracováno, výběrové řízení zveřejněno na úřední desce a na portálu JOBS.cz, do konce 1/2018 nebyl žádný zájemce. Výběrové řízení pokračuje.

Z 29. jednání RM 19.12.2017

usnesení č. 782 až 807, celkem 26 bodů, z toho 5 ukládacích bodů

Usnesení č. 784

Rada města II. u k l á d á

odboru MI zajistit zpracování urbanistické studie (uspořádání okolí sportovní haly ve var. A a prověření potenciálu území po konzultaci s odborem ŠSVZaK) a předložit ji zastupitelstvu města. Termín: 31. 01. 2018

Splněno, zařazeno v programu ZM 21.02.2018.

Usnesení č. 791

Rada města II. u k l á d á

odboru SM uskutečnit v lednu 2018 pracovní jednání s vlastníky pozemků v lokalitě 21b a 22b mezi tratí ČD Lysá n. L. – Nymburk, budoucím obchvatem města a Borkem a seznámit je s návrhem možnosti zřízení lesoparku.

Termín: do 31.01.2018

Splněno, jednání proběhlo 31.01.2018. Výstupy budou předloženy do RM 06.03.2018.

Usnesení č. 798

Rada města II. u k l á d á

1) odboru SM zajistit vypracování odborného posudku na stanovení ceny VB kanalizace na pozemku p. č. 650/1, k. ú. Lysá n. L., (p. Cicu) Termín: ihned

Rozpracováno, v 1/2018 proběhlo jednání s p. Cicu, řeší JUDr. Drábek.

2) stavebnímu úřadu zpracovat závazné podmínky pro zástavbu pozemku p. č. 650/1, k. ú. Lysá n. L., rodinným domem. Termín: ihned

Splněno, SÚ předal grafický podklad.

Usnesení č. 803

Rada města III. u k l á d á

řediteli MěP předložit radě města přehled celkového počtu přesčasových hodin u jednotlivých strážníků.

Termín: do RM dne 09. 01. 2018

Splněno – zařazeno v programu RM 08.01.2017.

Usnesení č. 807

Rada města II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatky smluv ( firmou M – PROJEKCE, s. r. o., Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové, IČO 05061415 – chodníky Stržiště, Družstevní).

Rozpracováno, řeší Ing. Chudobová.

Z 1. jednání RM 08.01.2018

usnesení č. 1 až 22, celkem 22 bodů, z toho 11 ukládacích bodů

Usnesení č. 3

Rada města Il. u k l á d á

1) odboru MI vypracování PD na VO v úseku od křižovatky se silnicí II/331 – hájenka – směr Stará Lysá, a realizaci VO současně s akcí Kanalizace Dvorce,

Rozpracováno, řeší Dr. Štěpánek.

2) odboru SM provést provizorní opravu nezpevněné cesty na pozemku p. č. 3536, k. ú. Lysá n. L., s termínem realizace do 30. 05. 2018.

Rozpracováno, řeší Ing. Kopecký.

Usnesení č. 4

Rada města Il. u k l á d á

starostovi města vypracovat návrh pachtovní smlouvy dle bodu I a tuto smlouvu uzavřít.

( pozemky p. č. 552/17 - 1.245 m<sup>2</sup> a p. č. 569/8 - 2.080 m<sup>2</sup>, s p. Davidem Herdicsem).

Termín do: 31. 03. 2018

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková. Smlouva pro p. Herdicse připravena k podpisu.

Usnesení č. 5

Rada města Il. u k l á d á

starostovi města vypracovat návrh pachtovní smlouvy dle bodu I a tuto smlouvu uzavřít.

pozemek p. č. 2986/55 o výměře 3.567 m<sup>2</sup>, s p. Aloisem Zumrem). Termín do: 31. 03. 2018

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková. Smlouva pro p. Zumra připravena k podpisu, ten slíbil podepsat do 28.2.2018.

Usnesení č. 6

Rada města Il. u k l á d á

starostovi města vyhotovit návrhy smluv o pronájmu a tyto smlouvy uzavřít.

( všechny pozemky lokalita Řehačka, pozemky přilpoceny k nemovitostem:

ev. č. 69 o ploše 61 m<sup>2</sup>, panu Milanovi Štikovi,

ev. č. 68 o ploše 43 m<sup>2</sup>, manželům Michaele a Jiřímu Vožehovým,

ev. č. 70 o ploše 46 m<sup>2</sup>, paní Ing. Jitce Šulcové.

Termín do: 31. 03. 2018

Splněno, řešila paní Javorčíková. Smlouvy podepsány.

Usnesení č. 8

Rada města Il. u k l á d á

odboru SM vstoupit v jednání s panem Bc. Peterem Kaplanem s tím, že jím navržené podíly by bylo možné vykoupit za cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>, protože pozemek p. č. PK 2832 se pouze cca 1/10 nachází dle platného územního plánu v území OK2, tj. komerční vybavenost specifická.

Termín do: 28. 02. 2018

Splněno, řešila paní Javorčíková. Zařazeno v ZM 21.02.2018.

Usnesení č. 9

Rada města Il. u k l á d á

místostarostovi města panu Janu Burianovi zúčastnit se výše uvedeného výběrového řízení s aukcí dne 31. 01. 2018 od 8:30 hod. na Odloučeném pracovišti Kolín, Karlovo nám. 44, 280 50 Kolín 1 – Budova A, 2. patro, v zasedací místnosti č. 202, a pověřuje ho v rámci aukce k podávání nabídek dle diskuze z jednání RM. (koupě pozemků p. č. 3628/71 o výměře 89 m<sup>2</sup>

a p. č. 3628/73 o výměře 115 m<sup>2</sup>, od ÚZSVM).

Splněno, pan Burian se aukce zúčastnil, cena přesáhla povolený limit. Pozemek získala soukromá osoba.

Usnesení č. 10

Rada města Il. u k l á d á

starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 835/9 a 835/10, k. ú. Lysá n. L., uzavřít. (s p. Brynychem, opatrovník H. Marcaníková). Termín do: 31. 03. 2018.

Splněno, pan starosta smlouvu podepsal, dne 19.02.2018 podepíše paní Marcaníková.

Usnesení č. 15

Rada města Il. u k l á d á

finančnímu odboru navrhnout úpravu a doplnění rozpočtových pravidel tak, aby z ní vyplynula zejména povinnost dotčeného odboru požadovanou finanční úpravu projednat nejprve s finančním odborem.

Rozpracováno, řeší Ing. Polenová s fin. výborem.

Usnesení č. 17

Rada města Il. u k l á d á

panu starostovi odpovědět petičnímu výboru ve smyslu diskuse v RM.

(oprava, případně rekonstrukce panelové cesty podél č. p. 1427 až 1433 a 1439 až 1448).

Termín: do 19. 01. 2018

Splněno, dopis členům petičního výboru odeslán 19.01.2018.

Usnesení č. 20



Rada města u k l á d á

1) odboru SM, MI, ŠSVZaK, dopravy a finančnímu předložit p. starostovi svá vyjádření k dotazům a připomínkám, které se týkají jejich činnosti, uvedeným v zápisu z veřejné schůze ve Dvorcích, ze dne 24. 11. 2017, Termín: 22. 01. 2018

Splněno, podklady zaslali vedoucí odborů panu starostovi mailem.

2) p. starostovi na základě vyjádření jednotlivých odborů zpracovat a zaslat OV Dvorce písemnou odpověď a předložit ji společně se zápisem z veřejné schůze ZM dne 21. 02. 2018 na vědomí. Termín: 21. 02. 2018

Splněno, dopis odeslán 14.02.2018. Zařazeno v programu ZM 21.02.2018.

Usnesení č. 22

Rada města u k l á d á

Bc. Robešovi konzultovat doplňující podnět p. Ing. Gregora na doplnění stanovení úseků na snížení rychlosti (usn. RM č. 736 z 22. 11. 2017) o ul. Přemyslova se všemi dotčenými orgány a připravit opatření na řešení situace v dopravě.

Rozpracováno, řeší pan Bc. Robeš s Ing. Drbohlavem.

Z 2. jednání RM 23.01.2018

usnesení č. 23 až 64, celkem 42 bodů, z toho 5 ukládacích bodů

Usnesení č. 29

Rada města II. u k l á d á

starostovi města vypracovat návrh nájemní smlouvy podle bodu I a tuto smlouvu uzavřít.

(pronájem části obecního pozemku p. č. 3554/3 výměra 1 m<sup>2</sup>, Dvořákova ul., České poště pro odkládací schránku). Termín: do 30. 04. 2018

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková.

### Usnesení č. 31

Rada města II. u k l á d á

odboru SM a městskému právníkovi pokračovat v jednání s vlastníky (pozemek před hospodou ve Dvorcích) Termín: do vyřešení

Rozpracováno, řeší Mgr. Dostál.

### Usnesení č. 52

Rada města II. u k l á d á

1) p. starostovi Ing. Otavovi informovat p. Ing. Moce o dalším postupu ve smyslu diskuse v RM. Termín: do 31. 01. 2018

Splněno, informativní schůzka proběhla 05.02.2018, Ing. Moc akceptoval návrh města.

2) odboru MI zahájit činnost vedoucí k zadání veřejné zakázky na nové zařízení na měření rychlosti v obci Starý Vestec. Termín: ihned

Do konce ledna byl vybrán konzultant Ing. Bárta pro administraci zakázky a shromážděny podklady, dne 14.02.2018 proběhlo jednání s Ing. Bártou a dohodnuty podmínky zadání. RM 19.02.2018 schválila zahájení veřejné zakázky.

### Usnesení č. 59

Rada města II. u k l á d á

starostovi města uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o dílo („Rámcový návrh řešení odvodnění města Lysá nad Labem“).

Rozpracováno, řeší Ing. Chudobová.

### Usnesení č. 60

Rada města II. u k l á d á

finančnímu odboru úpravu rozpočtu projednat ve Finančním výboru a předložit ZM dne 21. 02. 2018 ke schválení. (2. rozpočtové opatření spočívající ve vytvoření nové položky s názvem „PD Příklad a nástavba hasičské zbrojnice v Lysé nad Labem“ s částkou 700 tis. Kč vč. DPH, a

## Kontrolní zpráva pro ZM 21.02.2018

Kategorie: Kontrolní zprávy 2018 - Aktualizováno: 21. 2. 2018 9:12  
Zveřejněno: 21. 2. 2018 9:12

---

v ponížení investiční položky „Rámcový návrh odvodnění města“ o 700 tis. Kč).

Termín: 21.02.2018

Splněno, zařazeno v ZM 21.02.2018.

Z 3. jednání RM 06.02.2018

usnesení č. 65 až 115, celkem 51 bodů, z toho 8 ukládacích bodů

Usnesení č. 67

Rada města III. u k l á d á

1) odboru MI zadat vypracování PD k demolici a zajistit demoliční výměr části budovy č. p. 1745(stodola, olejárna) a PD na rekonstrukci zbývající části budovy pro potřeby P ČR a Městské policie a zajistit stavební povolení, Termín: ihned

Rozpracováno, řeší Ing. Chudobová.

2) odboru MI navrhnout vytvoření nové položky v rozpočtu města na rekonstrukci budovy č. p. 1745, Termín: do 20. 03. 2018

Rozpracováno, řeší Ing. Chudobová.

Usnesení č. 74

Rada města II. u k l á d á

finančnímu odboru projednat zřízení nové položky ve Finančním výboru a poté předložit rozpočtové opatření ZM dne 21. 02. 2018 ke schválení (Propagace sportovních projektů ve výši 100 tis. Kč převodem z Rezervního fondu).

Splněno, zařazeno v ZM 21.02.2018.

Usnesení č. 75

Rada města II. u k l á d á

## Kontrolní zpráva pro ZM 21.02.2018

Kategorie: Kontrolní zprávy 2018 - Aktualizováno: 21. 2. 2018 9:12  
Zveřejněno: 21. 2. 2018 9:12

---

finančnímu odboru projednat zřízení nové položky ve Finančním výboru a poté předložit rozpočtové opatření ZM dne 21. 02. 2018 ke schválení. (Nohejbalový klub Lysá n. L., z. s., ve výši 20 tis. Kč převodem z Rezervního fondu).

Splněno, zařazeno v ZM 21.02.2018.

### Usnesení č. 77

Rada města III. u k l á d á

odboru MI vstoupit v jednání s paní Ingrid Sadílkovou ohledně výše kupní ceny a v případě, že prodávající s kupní cenou ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> nebude souhlasit, zajistit jiný možný způsob provedení stavby chodníku na cizím pozemku. Termín do: 30. 04. 2018

Rozpracováno, řeší Ing. Chudobová.

### Usnesení č. 80

Rada města II. u k l á d á

starostovi města vypracovat návrh smlouvy dle bodu I tuto smlouvu uzavřít. (věcné břemeno – vodovod. a kanalizační přípojka, Olga Hrušková). Termín: do 30. 04. 2018

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková. Smlouva pro paní Hruškovou připravena k podpisu.

### Usnesení č. 93

Rada města II. u k l á d á

odboru ŠSVZaK vyhlásit konkurz na ředitele MŠ Mašinka, Sídliště 1512, 1516, Lysá nad Labem.

Rozpracováno, řeší Ing. Petrová.

### Usnesení č. 112

Rada města II. u k l á d á

## Kontrolní zpráva pro ZM 21.02.2018

Kategorie: Kontrolní zprávy 2018 - Aktualizováno: 21. 2. 2018 9:12  
Zveřejněno: 21. 2. 2018 9:12

---

MěP aktualizovat rozpočtové výdaje za celý rok 2017.

Termín: ihned

Splněno, kompletní podklady předloženy do ZM 21.02.2018.

Usnesení č. 114

Rada města Il. u k l á d á

starostovi města uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem na uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu. (Dodávka kancelářského materiálu pro MěÚ - FRANKOSPOL OFFICE, s. r. o., 738 01 Frýdek-Místek.)

Termín: do 15. 02. 2018

Splněno, řešila paní Šťastná, smlouva uzavřena.

Plnění usnesení zastupitelstva města:

Na 8. zasedání ZM 13.12.2017 byly uloženy 4 ukládací body – 0 spl. – 4 rozprac.

Usnesení č. 175

Zastupitelstvo města Il. u k l á d á

starostovi města vypracovat návrh kupní smlouvy dle bodu I a smlouvu uzavřít (výkup části pozemku PK 2832 pro obchvat od podílových vlastníků: Otakar Hlavín 1/10, Katarina Holoubek 1/5, Eduard Kaplan 1/5, Peter Kaplan 1/5, Ivana Rosová 1/10).

Termín: do 31. 08. 2018.

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková. Je zpracovaný GP dělení pozemků, od 5 spoluvlastníků je získán souhlas s dělením, čeká se na souhlas šestého.

Usnesení č. 176

Zastupitelstvo města Il. u k l á d á

starostovi města vypracovat návrhy kupních smluv dle bodu I/1 a I/2 a smlouvy uzavřít.

## Kontrolní zpráva pro ZM 21.02.2018

Kategorie: Kontrolní zprávy 2018 - Aktualizováno: 21. 2. 2018 9:12  
Zveřejněno: 21. 2. 2018 9:12

---

(prodej části pozemku 144/3 – Martin Hora ½, Veronika Rousková 1/2), 144/5 – Michaela Nohejlová) Termín: do 31. 05. 2018.

Splněno, řešila paní Javorčíková.

Usnesení č. 177

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

starostovi města vypracovat návrh kupní smlouvy dle bodu I a smlouvu uzavřít.

(prodej části pozemku 322/18 – Martin Hora ½, Veronika Rousková 1/2)

Termín: do 31. 05. 2018.

Splněno, řešila paní Javorčíková.

Usnesení č. 196

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

RM písemně oslovit vlastníky zemědělských pozemků o výměře nad 5.000 m<sup>2</sup> v k. ú. Lysá n. L. a Litol, s žádostí o vyslovení souhlasu pro zahájení pozemkových úprav v Lysé nad Labem. Termín: do 31. 03. 2018

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková. Dopisy pro vlastníky pozemků v k.ú. Litol rozeslány do 31.1., dopisy pro vlastníky v k.ú. Lysá rozeslány ze 2/3, ukončení rozesílky do 28.02.2018.

Na 7. zasedání ZM 01.11.2017 bylo uloženo 5 ukládacích bodů – 2 spl. – 3 rozprac.

Usnesení č. 142

Zastupitelstvo města IV. u k l á d á

1) odboru MI uzavřít příkazní smlouvu s Ing. Markétou Kohoutovou, aby působila jako pověřená osoba zadavatele pro výše uvedené JŘBU,

2) odboru MI předložit RM výsledek jednání v jednacím řízení bez uveřejnění k posouzení a předložení ZM ke schválení,

3) odboru MI vyzvat účastníka k předložení takové smlouvy o dílo, která umožní plnit postupně dle jednotlivých projektových fází.

Rozpracováno, smlouva s paní Ing. Kohoutovou uzavřena, probíhají následné kroky a upřesňování znění smlouvy. Výsledek bude předložen do ZM 21.02.2018.

Usnesení č. 152

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

starostovi města Lysá nad Labem uzavřít darovací smlouvu dle předloženého návrhu. (pozemek p. č. 3481/1 o výměře 3.024 m<sup>2</sup> od Povodí Labe). Termín: do 31. 05. 2018

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková. Odeslán návrh smlouvy, čeká se na vyjádření MF.

Na 6. zasedání ZM 20.09.2017 byly uloženy 4 ukládací body – 2 spl. – 2 rozprac.

Usnesení č. 122

Zastupitelstvo města III. u k l á d á

starostovi města Lysá n. L. uzavřít kupní smlouvu dle předloženého návrhu. (výkup 2 pozemků na Řehačce od Povodí Labe za celkovou kupní cenu 115.830 Kč.)

Termín: do 31. 12. 2017

Splněno, řešila paní Javorčíková. Příslušné smlouvy odeslala na Povodí Labe dne 25.09.2017. Kupní cena zaplacená, smlouva předána na katastr.

Usnesení č. 138

Zastupitelstvo města u k l á d á

starostovi města zajistit odstranění suchých stromů z intravilánu města dle přílohy. Termín: v době vegetačního klidu r. 2017/2018.

Rozpracováno, řeší paní Ing. Rybová. Kácení objednáno u FCC Lysá a arboristů (rizikové kácení). Předpoklad – 1-2/2018. Deset kusů topolů v Komenského ulici v havarijním stavu bylo pokáceno v 1/2018.

Na 4. zasedání ZM 21.06.2017 byly uloženy 4 ukládací body – 2 spl. – 2 rozprac.

Usnesení č. 89

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

Radě města Lysá nad Labem zabezpečit potřebné kroky k realizaci klimatizace v kině na Husově náměstí. Termín: 30. 11. 2017

Rozpracováno, odbor MI obdržel projektovou dokumentaci k 30.09.2017, rozeslány žádosti o vyjádření k dokumentaci, pak následuje žádost o stavební povolení. Předpokládaná realizace v I. čtvrtletí 2018.

Usnesení č. 100

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

starostovi města poslat na SPÚ oficiální žádost o převod pozemků ( od SPÚ p. č. 514/21, 514/8) dle důvodové zprávy. Termín: ihned

Rozpracováno. Žádost odeslala paní Javorčíková datovou schránkou 26.06.2017. Zařazeno v programu ZM 21.02.2017.

Na 2. zasedání ZM 29.03.2017 bylo uloženo 10 ukládacích bodů – 4 spl. – 5 rozprac. – 1 trvalý:

Usnesení č. 36

Zastupitelstvo města u k l á d á



## Kontrolní zpráva pro ZM 21.02.2018

Kategorie: Kontrolní zprávy 2018 - Aktualizováno: 21. 2. 2018 9:12  
Zveřejněno: 21. 2. 2018 9:12

---

Kontrolnímu výboru provést kontrolu dodržování Pravidel uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města za rok 2016 a podat zprávu ZM. Termín: do 30. 06. 2017

Rozpracováno, řeší paní Fischerová, vyžádala si podklady od Ing. Kopeckého, které má město k dispozici. Podklady zaslány 02.05.2017. Zatím bez odezvy.

### Usnesení č. 39

Zastupitelstvo města IV. u k l á d á

RM předložit ZM návrh rozpočtového opatření (vypracování PD na VO v úseku od restaurace k hájovně ve Dvorcích, zajištěním územního rozhodnutí a stavebního povolení). Termín: 10. 05. 2017

Rozpracováno, řeší odbor MI. Odhad ceny je 330 tis. Kč. Projektová dokumentace byla předána odboru MI. Vyžádána vyjádření dotčených orgánů, získáno stavební povolení, připravuje se realizace.

### Usnesení č. 50

Zastupitelstvo města III. u k l á d á

starostovi města Lysá n. L. smlouvu dle bodu II uzavřít. (pozemek Martina Rambouska).

Termín: do 30. 06. 2017

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková. Panu Rambouskovi zaslán návrh na souhlas s dělením pozemku. Připravena smlouva. V 8/2017 pan Rambousek požádal o úpravu smlouvy, v níž požaduje doplnit vybudování protihlukové stěny. Stav trvá zatím i v roce 2018.

### Usnesení č. 55

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

1) RM zahrnout finanční prostředky potřebné pro realizaci cílů Plánu odpadového hospodářství pro období 2017 – 2021 do rozpočtů Města v příslušných letech.

Termín: 4. Q příslušného roku

Úkol trvalý – zajišťuje Ing. V. Kopecký.

Na 1. zasedání ZM 15.02.2017 bylo uloženo 9 ukládacích bodů – 8 spl. – 1 rozprac.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

RM připravit návrh na přemístění služebny MěP do budovy č. p. 29 v ul. Čs. armády, Lysá n. L., včetně finančních prostředků během roku 2017.

Rozpracováno, začal řešit F. Blažek z odboru SM. Začátkem roku došlo ke změně záměru, nutná revokace usnesení ZM – přesun MěP do č.p. 1745 ( společně s PČR).

Na 13. zasedání ZM 14.12.2016 bylo uloženo 10 ukládacích bodů – 9 spl. – 1 rozprac.

Usnesení č. 575

Zastupitelstvo města IV. u k l á d á

RM zpracovat projekt na opravu kabin TJ Litol do 28.02.2017.

Rozpracováno, řeší odbor SM. Dokumentaci zpracoval Ing. Svačina a předal odboru SM na konci 8/2017. Odbor požádal dotčené orgány o vyjádření, připravuje žádost o stavební povolení. Byla vyčištěna studna a opravena vodárna.

Na 12. zasedání ZM 09.11.2016 bylo uloženo 6 ukládacích bodů – 5 spl. – 1 rozprac.

Usnesení č. 547

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

starostovi města uzavřít standardní kupní smlouvu podle bodu I. (podíloví vlastníci – celkem 10 osob). Termín do 30.03.2017.

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková. Postupně docházejí souhlasy od podílových vlastníků. K datu 05.11.2017 zatím 1 osoba nedala souhlas s novým GP, nedaří se jej zastihnout, korespondenci nepřebírá. Paní Javorčíková opakovaně zkouší kontakt.

Na 11. zasedání ZM 12.10.2016 bylo uloženo 12 ukládacích bodů – 11 spl. – 0 rozprac.- 1 trvalý:

Usnesení č. 533

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

RM, aby u ukládacích bodů vždy uváděla termín plnění a odpovědnou osobu za splnění bodu.

Termín: ihned

Úkol trvalý.

Na 10. zasedání ZM 07.09.2016 bylo uloženo 11 ukládacích bodů – 9 spl. – 2 rozprac.:

Usnesení č. 500

Zastupitelstvo města III. u k l á d á

starostovi města Lysá n. L. vypracovat návrh smlouvy podle bodu II a tuto smlouvu uzavřít.

(výkup pozemku p. č. 647/1 o výměře 1.220 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, k. ú. Lysá n. L., od manželů Luboše a Jany Kleinerových)

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková. Žadatelé byli vyzváni, aby dodali GP. Nový návrh od Kleinerů je nabídka na převzetí dokončené kanalizace městem a pak by se řešil prodej pozemků. Jednání pokračovalo v 3/2017 a 4/2017, kdy Kleinerovi sdělili změnu postupu – nejprve chtějí na město převést infrastrukturu. Stav trvá i v 1/2018.

Usnesení č. 503

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

starostovi města Lysá n. L. vypracovat návrh smlouvy podle bodu I a tuto smlouvu uzavřít.

(výkup části pozemku p. č. PK 2999, PK 2836, PK 2837 a PK 2678, výměra dle skutečného geometrického zaměření, k. ú. Lysá n. L., za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, od pana Martina Waise)

Rozpracováno, řeší paní Javorčíková. K 31.01.2017 došlo k výmazu exekucí. Platba za pozemky proběhne přes notářskou úschovu.

V 3/2017 se objevila další exekuce – jednání pozastaveno, smlouva zatím nepodepsána.

V 6/2017 přišla další exekuce, právní zástupce pana Waise řeší exekuční řízení. Stav trvá i v 1/2018.

Na 8. zasedání ZM 13.07.2016 bylo uloženo 6 ukládacích bodů – 5 spl. – 1 rozprac.:

Usnesení č. 468

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

starostovi města Lysá n. L. výše uvedenou smlouvu (o zřízení věcného břemene s RWE GasNet, s. r. o., na pozemek p. č. 694/2, k. ú. Lysá n. L., pro přeložení plynovodu v rámci stavby „Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) – Čelákovice (mimo)“) uzavřít.

Rozpracováno, řeší p. Balík. Smlouvu urgoval v 1/2017 a v 3/2017. Společnost RWE dne 22.03.2017 potvrdila, že s podpisem smlouvy čeká na vydání stavebního povolení.

Na 6. zasedání ZM 11.05.2016 bylo uloženo 14 ukládacích bodů – 13 spl. – 1 rozprac.:

Usnesení č. 321

Zastupitelstvo města III. u k l á d á

stavebnímu úřadu pokračovat v procesu projednávání Změny č. 1 a č. 1A ÚP Lysá nad Labem.

Rozpracováno. Řeší stavební úřad.

Na 5. zasedání ZM 20.04.2016 bylo uloženo 11 ukládacích bodů – 10 spl. – 1 rozprac.

Usnesení č. 287

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

odboru SMI navrhnout technické řešení na odvodnění Fuksovy ulice.

Rozpracováno, řeší F. Blažek, objednaný malý projekt.

Na 2. zasedání ZM 17.02.2016 bylo uloženo 13 ukládacích bodů – 11 spl. – 1 rozprac. – 1 trvalý:

Usnesení č. 94

Zastupitelstvo města III. u k l á d á

SÚ pokračovat v procesu projednávání Změny č. 1 ÚP Lysá n. L.

Rozpracováno – řeší SÚ, výstupy budou předloženy do ZM.

Usnesení č. 98

Zastupitelstvo města II. u k l á d á

starostovi města, aby prostřednictvím MěP Lysá n. L. zajistil zvýšenou kontrolu průjezdnosti vozidel do ulice 28. října. Termín: Úkol trvalý.

MěP zvýšila dozorovou činnost v ul. 28. října.

Na 8. zasedání ZM 04.11.2015 byly uloženy 4 ukládací body – 2 spl. – 2 rozprac.:

IV. u k l á d á

4. b) RM, aby bylo nadále jednáno s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) ve věci převedení pozemků 313/1 a 313/2, k. ú. Lysá nad Labem, do majetku města, případně jejich odkupu za přiměřenou cenu s tím, že prozatímní návrh ÚZSVM je pro město nepřijatelný,

Rozpracováno – řeší paní Javorčíková. Pozemky jsou kryty nájemní smlouvou, ÚZSVM provedl 2. kolo dražby pozemků za sníženou cenu. Město má předkupní právo a čeká na 3. kolo dražby, kdy by se cena měla dostat na úroveň přijatelnou pro město.

4. c) panu starostovi, aby o možnosti využití tohoto pozemku bezprostředně po vyhodnocení daného podnětu informoval Středočeský kraj.

Rozpracováno – řeší paní Javorčíková.

Na 3. zasedání ZM 01.04.2015 bylo uloženo 13 ukládacích bodů – 12 spl. – 0 rozprac.- 1 trvalý:

IV. u k l á d á

9. Všem zastupitelům, aby v případě, že jim ZM uloží úkol, o jeho splnění vhodným způsobem informovali ostatní členy ZM.

Úkol trvalý.

Na 8.zasedání ZM 03.12.2014 bylo uloženo 11 ukládacích bodů – 10 spl. – 0 rozprac.- 1 trvalý:

IV. u k l á d á

9. Starostovi města průběžně informovat RM a ZM o aktuálním stavu jednání ve věci vybudování obchvatu města Lysá n. L. a ve věci výstavby Domova pro seniory v Lysé n. L.

Úkol trvalý.

Na 4.zasedání ZM 25.06.2014 bylo uloženo 6 ukládacích bodů – 5 spl. – 1 trvalý:

IV. u k l á d á

5. b) RM zařazovat nejméně 1x za rok, zpravidla v 1. čtvrtletí roku, na jednání ZM zprávu o aktuálním stavu přípravy obchvatu města a další silniční infrastruktury v Mikroregionu Polabí,

Úkol trvalý – zprávu bude předkládat odbor SMI.

Na 2.zasedání ZM 09.04.2014 bylo uloženo 5 ukládacích bodů – 4 spl. – 1 rozprac.:

IV. u k l á d á

5. Starostovi města

a) zahájit společné jednání se starosty měst Milovice a Čelákovice a se společností RWE Gasnet, s. r. o., o prodeji plynovodu vybudovaného v 90. letech v Milovicích ze společných finančních prostředků,

Rozpracováno – řeší p. Balík (SMI). Podle vyjádření RWE není odkoupení plynovodu podloženo pro rok 2015 finančními zdroji. Dne 15.06.2015 a 17.12.2015 urgoval pan Balík telefonicky vyjádření RWE, což bylo přislíbeno, ale zatím vyjádření nedošlo. Pan Balík urgoval RWE v 1/2017, zatím bez odezvy. Tento stav trvá i k datu 31.01.2018.

Na 6.zasedání ZM 04.09.2013 bylo uloženo 9 ukládacích bodů – 7 spl. – 2 rozprac.:

ZM ...IV. u k l á d á

2. RM připravit návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (uložení kanalizačního řadu) na pozemek p. Jaroslava Cicu, p.č. 650/1, k. ú. Lysá n. L.

Řeší odbor SMI, p. Blažek: bylo vytyčeno ochranné pásmo o šířce 3 m. Od začátku prosince 2013 začalo jednání obou stran o výši úhrady věcného břemene. K datu 20.08.2014 město opakovaně potvrdilo cenu 210 Kč/m<sup>2</sup>, tj. sedminásobek pořizovací ceny. Pan Cicu vyměnil několik právníků, od 6/2014 do února 2015 s úřadem nekomunikoval. Rada města dne 30.08.2016 potvrdila, že finanční představy p. Cicu jsou nereálné a trvá na max. ceně 250 Kč/m<sup>2</sup>. Během letních měsíců pan Cicu částečně zabetonoval kanalizaci a tím zabránil plynulému odtoku splaškových vod. Stav byl zachycen kamerou, případ byl předán panu JUDr. Sedlatému, který připravuje podání žaloby na p. Cicu. Na konci 11/2017 proběhlo jednání s p. Cicu a jeho právníkem. P.Cicu přislíbil podepsání věcného břemene do konce roku 2017. V lednu 2018 pokračovalo jednání s p. Cicu – ten připravuje prodej pozemku dalšímu vlastníkovi.

7. Panu starostovi zahájit jednání se spol. České dráhy, a. s., o majetkovém vyrovnání týkajícím se prioritně vstupních objektů podchodu na nádraží v Lysé nad Labem s tím, že bude projednáno i možné řešení pro bezpečné odkládání jízdních kol na litolské i lyské straně nádraží, dále možnost vybudování parkoviště P + R a zajištění provozu nádražní restaurace.

Projekt parkoviště P+R je zahrnut v seznamu tzv. metropolitních projektů. Odbor MI připravuje projekt. Majetkové vyrovnání bude předloženo do ZM 21.02.2018.

Na 5.zasedání ZM 26.06.2013 byly uloženy 4 ukládací body – 3 spl. – 1 trvalý:

ZM ...IV. u k l á d á

1. Panu tajemníkovi zajistit aktualizaci nově vytvořených dokumentů a informačního systému dle zákona č. 106/1999 Sb., po každé změně. Termín: úkol trvalý

Na 3.zasedání ZM 10.04.2013 bylo uloženo 9 ukládacích bodů – 8 spl. – 0 rozprac. - 1 trvalý:

ZM ...IV. u k l á d á

1. Odboru ŠSVZaK předkládat v rámci návrhu na projednání a schválení hospodářských výsledků příspěvkových organizací i informaci o zůstatcích na účtech jednotlivých organizací k 31.12. daného roku.

Úkol trvalý.

Na 9.zasedání ZM 19.12.2012 bylo uloženo 9 ukládacích bodů – 8 spl. – 1 rozprac.

IV. u k l á d á

7.. RM:

c) vypsát záměr na vyhledání investora pro využití pozemků v okolí křižovatky ulic Sojovická a Stržiště v Lysé nad Labem.

Body a), b) byly splněny, odbor SMI zaslal v roce 2014 KÚ Středočeského kraje geometrický plán pro vyřešení majetkových vztahů k pozemkům. K 31.01.2018 není žádná reakce.

Do ostatních informací:

1) Pokračuje výběrové řízení na vedoucího stavebního úřadu. Vedením SÚ byla pověřena paní Irena Šulcová. Inzerce probíhala i na portálu JOBS.cz, za 30 dnů došly 2 reakce – nesplňují vzdělání.

2) Od 02.10.2017 funguje malá technická skupina. Pracovní smlouva s panem Sedláčkem byla ukončena k 31.12.2017. Od 01.12.2017 bylo zveřejněno výběrové řízení na vedoucího TS, byly doručeny 2 přihlášky, z nichž byl vybrán pan Miloš Schirl, který nastoupil od 01.02.2018. Projekt veřejně prospěšných prací po dohodě s ÚP bude pokračovat i v roce 2018.

3) Ve finančním odboru ohlásila paní Hana Dlouhá odchod do důchodu k 28.02.2018. Nahradí ji paní Lenka Soustružníková, která nastoupila k 01.02.2018 a během února by se měla zapracovat. Po celou profesní kariéru vykonávala funkci mzdové účetní. Několik let pracovala ve firmě Datacentrum, jejíž programy úřad používá.

4) Ke změnám dochází v odboru vnitřních věcí. Paní Jana Fialová se přesouvá na agendu občanských průkazů a cestovních dokladů – bylo otevřeno nové pracoviště. Na uvolněné místo na podatelně nastoupila od 01.02.2018 paní Ilona Šťastná, která na stejné pozici na MVČR



## Kontrolní zpráva pro ZM 21.02.2018

Kategorie: Kontrolní zprávy 2018 - Aktualizováno: 21. 2. 2018 9:12  
Zveřejněno: 21. 2. 2018 9:12

---

v Praze působila několik let.

14.02.2018 M. Dvořák