

## **U s n e s e n í**

### **z 13. jednání RM 15.07.2014**

#### **Usnesení č. 395**

Rada města

##### **I. s c h v a l u j e**

prodej části obecního pozemku p.č. 2673/91, vým. cca 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá n.L., za částku 500,- Kč/m<sup>2</sup>, společnosti Manola video, s. r. o., IČ: 25053779, se sídlem Sídliště 1438/19, Lysá n.L., s tím, že kupující uhradí náklady s pojené s pořízením geometrického plánu na dělení předmětného pozemku a předloží vyjádření společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 1438, že se záměrem kupujícího souhlasí. Kupující v zákonné lhůtě podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí příslušnému finančnímu úřadu. Dále kupující hradí kolek v hodnotě 1 000,- Kč na návrh na vklad do KN.

##### **II. p ř e d k l á d á**

ZM dne 03.09.2014 prodej pozemku ke schválení.

#### **Usnesení č. 396**

Rada města

##### **I. o d k l á d á**

zveřejnění pronájmu části obecního pozemku p.č. 3451/20, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá n.L., ulice Za Zámkem, za účelem parkování osobního vozidla, dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění,

##### **II. u k l á d á**

odboru SMI, aby zajistil písemný souhlas pí Š. s parkováním vozidla u jejího domu a projednal, zda je žadatel ochoten na dotčeném pozemku položit zatravnovací dlaždice.

Termín: 05.08.2014

#### **Usnesení č. 397**

Rada města

##### **I. n e s c h v a l u j e**

odkup pozemku p.č. 2673/68, vým. 201 m<sup>2</sup>, k.ú. Lysá n.L., jako nepotřebného majetku od Ministerstva obrany ČR za kupní cenu 281.400,- Kč, tj. 1.400,- Kč/m<sup>2</sup>,

##### **II. s c h v a l u j e**

odkup pozemku p.č. 2673/70, vým. 488 m<sup>2</sup>, k.ú. Lysá n.L., jako nepotřebného majetku od Ministerstva obrany ČR za kupní cenu 146.400,- Kč, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>,

##### **III. u k l á d á**

odboru SMI zaslat nabídku Ministerstvu obrany ČR s tím, že po jejím odsouhlasení bude odkup pozemku předložen ZM ke schválení.

### 13. Usnesení RM 15.07.2014

Kategorie: Usnesení rady města rok 2014 - Aktualizováno: 23. 4. 2015 10:14  
Zveřejněno: 16. 7. 2014 10:38

---

#### Usnesení č. 398

Rada města

I. k o n s t a t u j e ,

že upřednostňuje směnu obecního pozemku p.č. 322/14, k.ú. Litol, ulice Dolejší, za pozemky v lokalitě Vysoká mez ve vlastnictví majitelů domu č.p. 44 v ul. Dolejší,

II. u k l á d á

odboru SMI podle stávající PD (regulačního plánu Vysoká mez) vytipovat pozemky vhodné ke směně.

Termín: 05.08.2014

#### Usnesení č. 399

Rada města

s c h v a l u j e

pronájem části obecního pozemku p.č. 2657/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Lysá n.L., pod plechovou garáží č. 27, pí J.Š., trvale bytem Lysá n.L., za částku 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 400

Rada města

s c h v a l u j e

pronájem části obecního pozemku p.č. 2657/3, vým. 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Lysá n.L., pod plechovou garáží č. 24, pí R.H., trvale bytem Lysá n.L., za částku 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### Usnesení č. 401

Rada města

s c h v a l u j e

pronájem části obecního pozemku p.č. 3451/49, vým. 6 m<sup>2</sup>, kultura ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá n.L., za účelem umístění letní zahrádky (volně postavené dva stolky v ploše 5 m<sup>2</sup>) a 1 ks reklamního poutače typu A v termínu od 01.06. do 30.09. (pondělí až pátek) daného příslušného roku, počínaje rokem 2014, za částku 5,- Kč/m<sup>2</sup>/den, p. Ondřeji Líbalovi, PIZZA BACIO s tím, že nájemce zajistí denně úklid chodníku včetně zametání a provoz letní zahrádky bude maximálně do 22:00 hodin.

#### Usnesení č. 402

Rada města

I. s c h v a l u j e

prodej obecního pozemku p.č. st. 1820, vým. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Lysá n.L., pí I. Ř., trvale bytem Ostrá, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena činí částku ve výši 9.000,- Kč. Kupující v zákonné lhůtě podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí. Dále

### 13. Usnesení RM 15.07.2014

Kategorie: Usnesení rady města rok 2014 - Aktualizováno: 23. 4. 2015 10:14  
Zveřejněno: 16. 7. 2014 10:38

---

kupující hradí kolek v hodnotě 1.000,- Kč na návrh na vklad do KN. Současně při podpisu kupní smlouvy bude uhrazeno zpětně za tři roky nájemné ve výši 25,- Kč/m2/rok.

II. p ř e d k l á d á

ZM dne 03.09.2014 prodej pozemku ke schválení.

#### **Usnesení č. 403**

Rada města

I. s c h v a l u j e

prodej obecního pozemku p.č. st. 2384, vým. 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Lysá n.L., manželům J. a I. V., trvale bytem Lysá n.L., za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena činí částku ve výši 9.500,- Kč. Kupující v zákonné lhůtě podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí. Dále kupující hradí kolek v hodnotě 1.000,- Kč na návrh na vklad do KN. Současně při podpisu kupní smlouvy bude uhrazeno zpětně za tři roky nájemné ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

II. p ř e d k l á d á

ZM dne 03.09.2014 prodej pozemku ke schválení.

#### **Usnesení č. 404**

Rada města

I. s c h v a l u j e

prodej obecního pozemku p.č. st. 1823 o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Lysá n.L., manželům M. a V. S., trvale bytem Lysá n.L., za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena činí částku ve výši 9.000,- Kč. Kupující v zákonné lhůtě podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí. Dále kupující hradí kolek v hodnotě 1.000,- Kč na návrh na vklad do KN.

II. p ř e d k l á d á

ZM dne 03.09.2014 prodej pozemku ke schválení.

#### **Usnesení č. 405**

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen VB) na vybudovanou kanalizační přípojku na obecních p.p.č. 291 a st. 17/2, oba k.ú. Lysá n.L., pro pozemky p.č. st.19/2, st. 19/1 a st. 20, ul. Komenského, s p. V. P., bytem Liberec VI – Rochlice, pí RNDr. P. P., bytem Liberec VI – Rochlice, p. M. V., bytem Lysá n.L., a pí V. H., bytem Lysá n.L., za částku 1.000,- Kč + 21 % DPH. Ve smlouvě se výše uvedení vlastníci písemně zaváží strpět případnou výstavbu domova seniorů v maximálním rozsahu dle vydaného územního rozhodnutí. Oprávnění z VB zajistí na své náklady geodetické zaměření VB a kolek na vklad do KN.

#### **Usnesení č. 406**

Rada města

### 13. Usnesení RM 15.07.2014

Kategorie: Usnesení rady města rok 2014 - Aktualizováno: 23. 4. 2015 10:14

Zveřejněno: 15. 7. 2014 10:38

---

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen VB) a následné smlouvy o zřízení VB na vybudování vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky na obecním p.p.č. 50/10, k.ú. Litol, pro pozemek p.č. 50/17, ul. Vrchlického, s p. S. S., trvale bytem Lysá n.L., Litol, za částku 3.000,- Kč + 21 % DPH. Stavebník uzavře smlouvu o zřízení VB do tří let od podpisu smlouvy budoucí a zajistí na své náklady geodetické zaměření VB a kolek na vklad do KN.

#### **Usnesení č. 407**

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh na odkup domu č.p. 268 na pozemku p.č. st. 313, k.ú. Lysá n.L., za cenu 650.000,- Kč a stodoly na pozemku p.č. st. 313, k.ú. Lysá n.L., za cenu 225.000,- Kč od Českého svazu chovatelů, ZO Lysá n.L., včetně podmínek prodeje,

II. I k o n s t a t u j e , a t u j e ,

že stodola na pozemku p.č. st. 313, k.ú. Lysá n.L., není zapsána v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj,

III. p o v ě ř u j e ,

starostu města jednáním s Českým svazem chovatelů, ZO Lysá n.L., o možnosti odkupu domu č.p. 268 a stodoly na pozemku p.č. st. 313, Lysá n.L., ulice Sojovická, ve smyslu diskuse s tím, aby nebyl porušen § 3056 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění.

#### **Usnesení č. 408**

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

předloženou informativní zprávu o orientační ceně na rekonstrukci chodníků podél obytných domů na starém sídlišti.

### 13. Usnesení RM 15.07.2014

Kategorie: Usnesení rady města rok 2014 - Aktualizováno: 23. 4. 2015 10:14  
Zveřejněno: 16. 7. 2014 10:38

---

znění: 1) Nabídková cena v Kč včetně DPH - váha kritéria – 50 %, 2) Termín dokončení díla - váha kritéria – 30 %, 3) Záruka na dílo - váha kritéria – 20 %.

#### **Usnesení č. 411**

Rada města

##### **I. s c h v a l u j e**

1) bezúplatný převod pozemků p.č. 309/8 o výměře 141 m<sup>2</sup>, p.č. 309/16 o výměře 807 m<sup>2</sup>, nově označený pozemek p.č. 323/11 o výměře 1.499 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 323/71 o výměře 245 m<sup>2</sup> dle GP 669-63/2010, ze dne 06.10.2010, všechny k.ú. Litol, od Středočeského kraje do vlastnictví Města Lysá n.L.,

2) zveřejnění záměru na bezúplatný převod obecních pozemků p.č. 323/65 o výměře 205 m<sup>2</sup> a p.č. 323/66 o výměře 459 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Litol, dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění,

##### **II. p ř e d k l á d á**

ZM dne 03.09.2014

1) návrh na zveřejnění záměru na bezúplatný převod obecního pozemku p.č. 328 o výměře 13.288 m<sup>2</sup> v k.ú. Litol, dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění, k projednání,

2) bezúplatný převod pozemků v bodě I/1 z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Lysá n.L. ke schválení.

#### **Usnesení č. 412**

Rada města

##### **I. b e r e n a v ě d o m í**

informaci o nepředvídatelném stavu podlahy v přízemí pavilonu D ZŠ Komenského a o nutnosti tento havarijní stav řešit ihned.

##### **II. s c h v a l u j e**

pro realizaci odstranění havarijního stavu podkladového betonu v chodbě pavilonu D - přízemí ZŠ Komenského firmu Daniel Šperk, ČSLA 756/3, Poděbrady, IČ: 68992335, za nabídkovou cenu 355.770,- Kč včetně DPH.

##### **III. u k l á d á**

odboru SMI připravit do RM návrh na úpravu rozpočtu.

Termín: 05.08.2014

#### **Usnesení č. 413**

Rada města

##### **s c h v a l u j e**

zveřejnění pronájmu části obecního pozemku p. č. 3451/55 o výměře 4 m<sup>2</sup>, kultura ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá n.L., dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění.

### 13. Usnesení RM 15.07.2014

Kategorie: Usnesení rady města rok 2014 - Aktualizováno: 23. 4. 2015 10:14  
Zveřejněno: 16. 7. 2014 10:38

---

#### **Usnesení č. 414**

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na vybudovaný STL plynovod včetně přípojek na obecních pozemcích p.č. 494/30, 494/28, 494/1, 494/27, 494/39, 495/13, 495/51, 495/55, 621/81, 3579/3, 2623/6, 2629/2 a 2598/5, všechny v k.ú. Lysá n.L., s p. V. CH., trvale bytem Lysá n.L., za částku 13.000,- Kč + 21 % DPH. Stavebník zajistí na své náklady geodetické zaměření VB a kolek na vklad do KN.

#### **Usnesení č. 415**

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

záonné úroky z prodlení dle ČNB pro městské byty v Milovicích a Lysé n.L. s platností od 01.01.2014 na základě zákona 89/2012 Sb. a nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

#### **Usnesení č. 416**

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření nájmu k bytu 2 + 1, č. 41 v č.p. 600, Sportovní ul., Milovice - Mladá, s postoupením dlužné pohledávky ve výši 31.975,- Kč, s kaucí ve výši 16.070,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 59,- Kč/m<sup>2</sup> s paní L. K., bytem Milovice – Mladá.

#### **Usnesení č. 417**

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření nájmu k bytu 2 + 1, č. 12 v č.p. 610, Tyršova ul., Milovice - Mladá, s postoupením dlužné pohledávky ve výši 34.200,- Kč, s kaucí ve výši 14.602,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 59,- Kč/m<sup>2</sup> s paní V. K., bytem Milovice – Mladá.

#### **Usnesení č. 418**

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření nájmu k bytu 2 + 1, č. 5 v č.p. 600 Sportovní ul., Milovice - Mladá, s postoupením dlužné pohledávky ve výši 34.200,- Kč, s kaucí ve výši 18.470,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 59,- Kč/m<sup>2</sup> s p. J. S., bytem Milovice – Mladá.

#### **Usnesení č. 419**

Rada města

l. r u š í

zveřejněný záměr na pronájem bytu 1 + 1, č. 13 v č.p. 47 Jedličkova ul., Lysá n.L.,

### 13. Usnesení RM 15.07.2014

Kategorie: Usnesení rady města rok 2014 - Aktualizováno: 23. 4. 2015 10:14  
Zveřejněno: 16. 7. 2014 10:38

---

II. u k l á d á

odboru ŠSVZaK předložit do příštího jednání rady města stanovisko sociální a zdravotní komise k možnosti mimořádného uzavření nájemní smlouvy s pí K. dle čl. XII Pravidel uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města.

#### **Usnesení č. 420**

Rada města

s c h v a l u j e

podnájemní vztah PAVLIK Trade, s. r. o., v budově č.p. 176, Masarykova ul., Lysá n.L., s p. Romanem Grohem, za účelem zřízení pizza Fast rychlé občerstvení, za předpokladu, že si potřebné úpravy zajistí nájemce nebo podnájemce na vlastní náklady a zajistí si veškerá potřebná povolení ke zřízení provozovny rychlého občerstvení.

#### **Usnesení č. 421**

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o výplatě dávek SSP a HN rodině pí M.P. a doporučení odboru ŠSVZaK k uzavření nájmu bytu s touto rodinou,

II. u k l á d á

odboru ŠSVZaK předložit do příštího jednání rady města stanovisko sociální a zdravotní komise k možnosti mimořádného uzavření nájemní smlouvy s pí P. dle čl. XII Pravidel uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města.

#### **Usnesení č. 422**

Rada města

s c h v a l u j e

převod poskytnuté účelové dotace na hřiště ŠD ve výši 100.000 Kč z provozních prostředků do investičních prostředků ZŠ B. Hrozného.

#### **Usnesení č. 423**

Rada města

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2.000,- Kč z položky kultura – propagační materiál na podporu činnosti OS Labská stezka.

#### **Usnesení č. 424**

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 02.07.2014.

#### **Usnesení č. 425**

### 13. Usnesení RM 15.07.2014

Kategorie: Usnesení rady města rok 2014 - Aktualizováno: 23. 4. 2015 10:14  
Zveřejněno: 16. 7. 2014 10:38

---

Rada města

s c h v a l u j e

finanční příspěvek z Charitativního fondu ve výši 17.600,- Kč na zdravotní pomůcku pro nezl. M.P.

#### **Usnesení č. 426**

Rada města

s c h v a l u j e

odkoupení brožury „Na kole s hrabětem Šporkem" v počtu 110 kusů za celkovou cenu 19.800,- Kč, tj. 180,- Kč/1ks.

#### **Usnesení č. 427**

Rada města

s c h v a l u j e

MŠ Čtyřlístek změnu použití poskytnuté účelové dotace v rozpočtu města na rok 2014.

#### **Usnesení č. 428**

Rada města

s c h v a l u j e

nákup služebního motorového vozidla pro odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury z dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí z Ministerstva práce a sociálních věcí.

#### **Usnesení č. 429**

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

analýzu účtů Města Lysá n.L.,

II. d o p o r u č u j e

ZM dne 03.09.2014 informaci na vědomí.

#### **Usnesení č. 430**

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost o výjimku z provozní doby stánku s rychlým občerstvením, Smetanova ulice, Lysá n.L.,

II. s c h v a l u j e

udělení výjimky z OZV č. 2/2012 pro stánek s rychlým občerstvením, Smetanova ulice, Lysá n.L., provozovatel Alena Kličková, Růžová 339, Lysá nad Labem, a to na dobu od 20.07.2014 do 20.09.2014, s provozní dobou od 06:00 od pondělí do neděle.

#### **Usnesení č. 431**



### 13. Usnesení RM 15.07.2014

Kategorie: Usnesení rady města rok 2014 - Aktualizováno: 23. 4. 2015 10:14  
Zveřejněno: 16. 7. 2014 10:38

---

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost o výjimku z provozní doby pro Sport Bar, Masarykova 1926, Lysá n.L.,

II. s c h v a l u j e

udělení výjimky z OZV č. 2/2012 pro Sport Bar, Masarykova 1926, Lysá n.L., na dobu od 20.07.2014 do 20.09.2014, s provozní dobou do 03:00 hodin následujícího dne, a to od pondělí do neděle.

#### **Usnesení č. 432**

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í

text Deklarace provozovatelů technických herních zařízení,

II. p ř e d k l á d á

ZM dne 03.09.2014 „Deklaraci“ na vědomí.

#### **Usnesení č. 433**

Rada města

s c h v a l u j e

Městské knihovně Lysá n.L. čerpání finanční částky ve výši 110.000,- Kč z investičního fondu MěK Lysá n.L. za účelem nákupu nových regálů na knihy do pobočky v Litoli, výmalby a pořízení nové podlahové krytiny do jedné místnosti v pobočce Litol.

#### **Usnesení č. 434**

Rada města

I. p ř i j í m á

doručené cenové nabídky na akci: oprava vodovodu a kanalizace na Sídlišti: 1) Společnost T.A.G., s. r. o., Fetrovská 1002/59, 160 00 Praha 6, 2) Stavokomplet, spol. s r. o., Královická 251, 250 01 Zápý,

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo s ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídkou od firmy Stavokomplet, spol. s r. o., Královická 251, 250 01 Zápý, za celkovou cenu díla 3.718.142,49 Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č. 435**

Rada města

I. p ř i j í m á

přijímá doručené cenové nabídky na akci stavební úpravy komunikace U Braňky, Kpt. Jaroše a Čelakovského od firem: 1) RISL, s. r. o., U Vodárny 461, 253 01 Hostivice, 2) Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r. o., Náchodská 2421, 193 00 Praha 9, 3) Společnost T.A.G., s. r. o., Fetrovská 1002/59, 160 00 Praha 6, 4) Stavokomplet, spol. s r. o., Královická 251, 250 01 Zápý,

### 13. Usnesení RM 15.07.2014

Kategorie: Usnesení rady města rok 2014 - Aktualizováno: 23. 4. 2015 10:14  
Zveřejněno: 16. 7. 2014 10:38

---

5) Stavby Dlouhý, s. r. o., Borek 84, 277 14 Dřísy,

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo s ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídkou od firmy Stavokomplet, spol. s r. o., Královická 251, 250 01 Zápy, za celkovou cenu díla 3.402.200,70 Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č. 436**

Rada města

I. p ř i j í m á

doručené cenové nabídky na akci „Posunutí chodníku a parkovacích stání v ul. Okružní“ od firem: 1) RISL, s. r. o., U Vodárny 461, 253 01 Hostivice, 2) Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r. o., Náchodská 2421, 193 00 Praha 9, 3) Společnost T.A.G., s. r. o., Fetrovská 1002/59, 160 00 Praha 6, 4) Stavokomplet, spol. s r. o., Královická 251, 250 01 Zápy, 5) Stavby Dlouhý, s. r. o., Borek 84, 277 14 Dřísy,

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo s ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídkou od firmy Stavokomplet, spol. s r. o., Královická 251, 250 01 Zápy, za celkovou cenu díla 2.654.287,05 Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č. 437**

Rada města

I. p ř i j í m á

doručené cenové nabídky na akci oprava komunikace u MŠ Pampeliška od firem: 1) SILMEX, s. r. o., Pražská tř. 495/8, 370 04 České Budějovice, 2) Silnice Čáslav – HOLDING, a. s., č.p. 331, 285 21 Zbraslavice, 3) ZEPRA STAVBY, s. r. o., Smilova 333, 530 02 Pardubice, 4) HALKO stavební společnost, s. r. o., Nová Ves I., Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2,

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo s ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídkou od firmy HALKO stavební společnost, s. r. o., Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2, za celkovou cenu díla 4.568.740,- vč. DPH.