

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY
Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ UZEMÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Lysá nad Labem
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

OBJEDNATEL: Město Lysá nad Labem
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

PROJEKTANT: Ing. Eduard Žaluda
(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL: **ŽALUDA, projektová kancelář**
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha –
Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV: Ing. Eduard Žaluda
Mgr. Vít Holub
Ing. arch. Alena Švandelíková
Petr Schejbal
Mgr. Miroslav Vrtiška

DATUM: duben 2017

OBSAH

| | |
|---|----|
| ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ | 1 |
| (A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA | 3 |
| (B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI..... | 6 |
| (C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH | 8 |
| (D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH | 13 |
| (E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE | 14 |
| (F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ..... | 15 |
| PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK | |

ZÁKLADNÍ INFORMACE O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **uplatnil u pořizovatele** dle ust. § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **toto stanovisko** (č. j. 033359/2016/KUSK):

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **požaduje** v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace **zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem na životní prostředí** (tzv. SEA, dále jen „vyhodnocení SEA“), po obsahové stránce dle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- vyhodnotit vlivy na:
 - zemědělský, příp. lesní půdní fond (např. dílčí změny 1, 22)
 - chráněné druhy živočichů a rostlin (např. dílčí změny 8, 11)
 - vodní režim území, povrchové a podzemní vody, odtokové poměry, záplavové území (např. dílčí změna 8)
 - ÚSES, krajinu, krajinný ráz (např. dílčí změny 10, 11, 19).
- posoudit negativní vlivy:
 - vyvolané dopravou z hlediska emisí hluku i znečišťujících látek (např. dílčí změny 10, 11).
 - na městskou památkovou zónu, příp. území s archeologickými nálezy i nemovitě kulturní památky (např. dílčí změny 7, 11, 13, 20, 26).
 - snížení % zeleně na výrobních plochách (dílčí změna 2).
- dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popř. budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Dále příslušný úřad požaduje zpracovat hodnocení vlivu změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem na území podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „hodnocení Natura“).

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. č. j. 033358/2016/KUSK ze dne 9. 3. 2016 nevyloučil významný vliv změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem, podle předloženého návrhu zadání z února 2016, na evropsky významnou lokalitu (dále jen „EVL“) Káraný - Hrbáčkovy tůně, kód lokality CZ0214007 s předmětem ochrany stanovišť - smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition; nivní louky říčních údolí svazu Cnidion dubii; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; zásaditá slatiniště; dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum; smíšené lužní lesy

s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým či jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie a je současně lokalitou čolka velkého a roháče obecného. Navrhované řešení změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem může negativně ovlivnit předmět ochrany této EVL.

Pro zpracování hodnocení vlivu změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. se stanovují následující požadavky:

- hodnocení bude zpracováno autorizovanou osobou podle ust. § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.
- v závěru posouzení bude uveden jasný výrok, zda podle názoru autorizované osoby má (nemá) projednávaná změna ÚP negativní vliv na území EVL; pokud bude mít změna ÚP mírně negativní vliv na EVL, pak bude v posouzení rovněž uveden návrh zmírňujících opatření (v případě více hodnocených variant bude uvedeno jejich porovnání a doporučení nejhodnější varianty).

Z výše uvedených důvodů se pořizovatel rozhodl Změnu č. 1 rozdělit na Změnu č. 1, pro kterou bude zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem na životní prostředí (tzv. SEA) a hodnocení vlivu Změny č. 1 územního plánu Lysá nad Labem na území podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (tzv. NATURA) a na změnu č. 1A., pro kterou není nutné výše zmíněné vypracovat.

S ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona tak bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jež je obsahem tohoto dokumentu.

(A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě uvedeného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, byla Změna č. 1 ÚP Lysá nad Labem posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Posouzení zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph. D. (duben 2017) a je samostatnou a nedílnou přílohou Změny č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem.

Uvedené posouzení sleduje tyto cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv změny ÚP na životní prostředí.

Na základě výše zmíněných cílů posouzení navrhuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Opatření jsou rozdělena do tematických kapitol a jsou strukturována na doporučení k uplatnění již ve Změně č. 1 ÚP Lysá nad Labem a na doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

Vliv na zemědělský půdní fond

Doporučení k uplatnění ve Změně č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem:

- Snížit rozsah plochy 122 (DV) o část, lokalizovanou na BPEJ 25600, zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skryvku ornice v plné mocnosti orníčního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou orníci.

Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Konkrétní záměry v rozvojových plochách výroby v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích a stanovit ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.

Vliv na vodu

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- U všech projektových záměrů požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod, zvláštní důraz je nutno klást na preventivní opatření v ploše P39 (TO.1).

Vliv na památky a archeologické lokality

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

Vliv na krajinný ráz

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Respektovat zásady stanovené Územním plánem Lysá nad Labem ve znění Změny č. 1.

Vliv na ÚSES, flóru, faunu, VKP

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Respektovat zásady stanovené Územním plánem Lysá nad Labem ve znění Změny č. 1, tj. při realizaci záměrů maximálně zohlednit veškeré přírodní hodnoty, především respektovat skladebné části ÚSES.

Vliv na soustavu NATURA 2000

Hodnocená koncepce, kterou je Změna č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem, nemá významný negativní vliv na příznivý stav žádných předmětů ochrany lokalit soustavy NATURA 2000, ani na celistvost těchto lokalit. V rámci posouzení proto nejsou navržena žádná opatření.

Na závěr posouzení shrnuje celou problematiku:

Posuzovaný návrh Změna č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem byl zpracován projektovou kanceláří ŽALUDA, Praha. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem je zpracován na základě zadání, ke kterému Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal stanovisko ze dne 17.03.2016, dle kterého je návrh Změny č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, tzv. zákon EIA, a to především z důvodů, že návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad) svým stanoviskem č. j. 033358/2016/KUSK ze dne 9. 3. 2016 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nevyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 - na evropsky významnou lokalitu Káraný - Hrbáčkovy tůně, kód lokality CZ0214007. Z důvodu možného negativního ovlivnění předmětu ochrany, zejména vodních společenstev a významných druhů na ně vázaných a jejich nežádoucí eutrofizace, která by mohla zahrnutím přilehlých ploch k zástavbě zemědělských staveb nastat.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví,
- vliv na soustavu Natura 2000.

Hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bylo zpracováno autorizovanou osobou dle zákona č. 114/1992 Sb., RNDr. Lukášem Mertou, Ph.D.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.

Nepříznivý vliv – jako **nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelné plochy 122 (DV) na zemědělský půdní fond** vzhledem k jejímu částečnému vymezení na kvalitních zemědělských půdách zařazených dle produkčnosti do I. třídy ochrany ZPF.

Nevýznamný vliv je predikován pro vliv **plochy P33b (VD) na imisní a akustickou zátěž, vliv plochy 122 (DV) na ÚSES a VKP a vlivy plochy P39 (TO.1) na surovinové a vodní zdroje.**

Příznivý vliv přináší změna koeficientů využití ploch výroby, které umožňují zintenzivnit využití rozvojových ploch a pozitivní sociálně ekonomický vliv vymezení ploch výroby.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Na základě provedeného posouzení vlivu koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. posuzovatel (Merta, L., duben 2017) konstatuje, že hodnocená koncepce – Změna č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem - nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany lokalit soustavy NATURA 2000, ani na jejich celistvost.

Nepříznivé kumulativní vlivy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem, ani synergické vlivy předkládané koncepce **nebyly zjištěny.**

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 navržena ochranná opatření, která snižují významnost nepříznivých vlivů.

Návrh stanoviska ke koncepci:

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů **vydává souhlasné stanovisko ke koncepci „Změna č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem“ za dodržení následující podmínky:**

Snížit rozsah plochy 122 (DV) o část, lokalizovanou na BPEJ 25600, zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

**(B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA EVROPSKY
VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Na základě uvedeného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, byla Změna č. 1 ÚP Lysá nad Labem vyhodnocena z hlediska vlivů na evropsky významnou lokalitu Káraný - Hrbáčkovy tůně (kód lokality CZ0214007) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Vyhodnocení zpracoval RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. (duben 2017) a je samostatnou a nedílnou přílohou Změny č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem.

Vliv koncepce, kterou je Změna č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem, na předměty ochrany potenciálně dotčených lokalit soustavy NATURA 2000 je hodnocen z několika hledisek:

- **Hodnocení úplnosti podkladů pro posouzení**

Hlavním podkladem technického rázu byla textová i grafická část koncepce ve fázi návrhu pro společné jednání (podle §50 stavebního zákona). Z grafických podkladů byla zřejmá přesná lokalizace návrhových ploch, z textové části pak jejich rozloha a způsob změny v jejich funkčním využití. Biologickými podklady hodnocení byla terénní rekognoskace zájmového území a zejména pak údaje o výskytu předmětů ochrany potenciálně dotčených EVL, získané z NDOP a mapového serveru AOPK ČR. Problematika změny ÚP byla diskutována se zpracovatelem koncepce i zpracovatelem SEA prostřednictvím telefonické a emailové komunikace. Množství a struktura podkladů, jež byly v průběhu posuzování k dispozici, byly dostatečné k získání konkrétní představy o potenciálních dopadech koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 a předměty jejich ochrany.

- **Hodnocení vlivů koncepce na předměty ochrany EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně**

Vyhodnocení vymezené zastavitelné plochy 122:

Plocha se nachází zcela mimo hranice EVL. V současné době tvoří větší díl plochy orná půda, v menší míře nevyužívané plochy zarůstající náletem. Břeh Labe lemuje břehový doprovod. **Vliv plochy na EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně je hodnocen v kategorii nulového vlivu (0).** Při hodnocení se předpokládá, že realizací záměru nedojde ke změně stávajícího charakteru koryta Labe, změny nastanou pouze na příbřežních pozemcích.

Vyhodnocení měněných ploch přestavby P41, P33b, P17a, P17c a P25a:

Všech pět ploch přestavby je situováno do stávajícího intravilánu města, anebo na něj bezprostředně navazuje. Žádná z ploch se ani nepřibližuje k hranicím EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně a nemůže mít ze své podstaty ani nepřímý vliv na tuto EVL. **Proto je vliv ploch na EVL a všechny předměty její ochrany hodnocen v kategorii vlivu nulového (0).**

Vyhodnocení vymezených ploch přestavby P39 a P25b:

Plocha P39 představuje zemědělský areál situovaný západně od města, do extravilánu. I když se plocha nachází na okraji rozsáhlého lesního komplexu, významně se nepřibližuje hranicím EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně. S ohledem na lokalizaci plochy i její plánované využívání je její vliv hodnocen v kategorii 0. Plocha P25b představuje plochu bývalého cukrovaru na okraji intravilánu části Litol a je situována velmi vzdáleně od hranic EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně. **Plocha proto byla zcela bez jakýchkoliv pochyb vyhodnocena v kategorii nulového vlivu.**

Vyhodnocení rozšíření stabilizované plochy pro sport, tělovýchovu specifickou v dosahu záplavového území (OS.1) v rámci zastavěného území a vymezení nové funkce pro sport a totiž sport specifický - plochy v dosahu záplavového území – Veslák (OS.4):

Vliv těchto změn je hodnocen v kategorii nulového vlivu.

Vyhodnocení měněných regulativů některých ploch s rozdílným způsobem využití stanovených ÚP Lysá nad Labem:

Výše uvedené změny typu změn regulativů nejsou z pohledu hodnocení podle §45i významné. Týkají se stávajících ploch a jsou situovány mimo území NATURA 2000. **Jejich dopad na lokality soustavy NATURA 2000 je hodnocen v kategorii nulového vlivu.**

- **Hodnocení vlivů záměru na celistvost lokalit**

Celistvostí lokality soustavy NATURA 2000 je z pohledu směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000) myšlena jak integrita geografická, tak ekologická. **Žádná z návrhových ploch nemůže mít vzhledem ke své velikosti, funkci a lokalizaci negativní vliv na integritu některé z potenciálně dotčených EVL, včetně EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně.**

- **Hodnocení možných kumulativních vlivů**

Kumulativními účinky se rozumí dopady vyplývající z kombinace vlivů hodnocené koncepce (Změna č. 1 ÚP Lysá nad Labem) s vlivy, vyplývajícími z jiných existujících plánů, projektů nebo koncepcí, jež mohou ovlivnit lokality soustavy NATURA 2000 a předměty jejich ochrany. Takovými rozvojovými aktivitami jsou např. územní plány okolních obcí, ale i konkrétní záměry většího rozsahu, a to i záměry přeshraniční. Problém hodnocení kumulativních vlivů na úrovni koncepce často spočívá zejména v absenci technických detailů a rozsahu jednotlivých záměrů a v jejich velkém počtu. **V případě posuzované koncepce se však s ohledem na známé skutečnosti nepředpokládá, že by v kumulaci s vlivy, vyplývajícími z jiných koncepcí, mohla představovat významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany potenciálně dotčených lokalit soustavy NATURA 2000 či na jejich celistvost.**

Shrnutí a závěr dokumentace Změna č. 1 územního plánu Lysá nad Labem Hodnocení vlivu koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb.

Předkládané hodnocení, jehož předmětem byla Změna č. 1 ÚP Lysá nad Labem, odpovídá posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Proces posuzování probíhal v období leden až duben 2017. Posuzování podle §45i probíhalo až po finalizaci hodnocené koncepce, tedy nikoliv metodou ex ante. V době posuzování koncepce byla k dispozici textová i grafická část koncepce, ze kterých byla zřejmá přesná lokalizace návrhových ploch a způsob jejich budoucího využití.

Do území zasahují celkem tři evropsky významné lokality - EVL Hrabanovská černava (CZ0210172), EVL Písčina u Byšiček (CZ0210730) a EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně (CZ0214007). Jako potenciálně ovlivněná však byla vyhodnocena pouze EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně. Jak bylo prokázáno v procesu posuzování, rozvojové plány města Lysá nad Labem, obsažené ve Změně č. 1, nebudou mít významný negativní vliv na předměty ochrany dané EVL. Nedojde zde k přímým prostorovým záborům na území EVL. Nedojde zde ani k nepřímým negativním změnám abiotických podmínek pro stanovištní předměty ochrany, ani v biotopech druhových předmětů ochrany.

Na základě provedeného posouzení a výše uvedených skutečností je možno konstatovat, že hodnocená koncepce – Změna č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem - nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany lokalit soustavy NATURA 2000, ani na jejich celistvost.

**(C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA SKUTEČNOSTI
ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Lysá nad Labem, do jehož správního obvodu náleží město Lysá nad Labem, byly zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. **4. úplná aktualizace ÚAP ORP Lysá nad Labem proběhla v říjnu 2016.**

Aktualizované ÚAP ORP Lysá nad Labem vypracovávají na základě vstupních podkladů rozbor územního rozvoje (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Lysá nad Labem **plynou pro řešené území následující skutečnosti, na které může Změna č. 1 ÚP Lysá nad Labem svým rozsahem reagovat:**

1. Horninové prostředí

SILNÉ STRÁNKY: -

SLABÉ STRÁNKY: -

PŘÍLEŽITOSTI: Zahájení těžby štěrkopísků.

HROZBY: -

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

V rámci částí řešeného území měněných Změnou č. 1 se pouze plocha přestavby P39 nachází v ploše schválených prognózních zdrojů nevyhrazených nerostů – štěrkopísky. Z principu plochy přestavby se však jedná pouze o změnu využití stávajícího areálu a tudíž nedochází k nárůstu záboru ploch určených pro případnou budoucí těžbu.

2. Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY: Územím protéká Labe. Podél Labe je stanoveno záplavové území vč. aktivní zóny. *CHOPAV Severočeská křída. Ochranné pásmo vodního zdroje Káraný. Vodní zdroje. Nivní půdy.*

SLABÉ STRÁNKY: Celé území je zařazeno mezi zranitelné oblasti (ohrožení vod dusičnany).

PŘÍLEŽITOSTI: Realizace opatření uvedených v Plánu Povodí Horního a Středního Labe. Ochrana údolních niv

HROZBY: Znečištění vodních toků a podzemních vod splašky.

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu 122 DV – doprava vodní, která je bezprostředně svázána s litorálním pásmem řeky Labe. Plocha je vymezena pro realizaci veřejného rekreačního přístaviště. Důležitým impulsem byl narůstající význam vodního turismu na středním a dolním toku Labe avizovaný jak Ředitelstvím vodních cest, tak jednotlivými dotčenými obcemi i sdruženími jako např. Zlatý pruh Polabí.

Plocha je logicky vsazena mezi Litolský most, písník Mršník a zemědělský areál. Ze západu přiléhá k Labi a významné cyklostezce, ze zbylých stran jsou důležitými liniemi současné a navrhované komunikace (silnice II/272 a jižní obchvat města). Tím je zajištěna bezprostřední vazba na veškeré části veřejné infrastruktury.

Realizace veřejného rekreačního přístaviště bude klást zvláštní důraz nejen na přístupnost i prostupnost pro pěší a cyklistickou dopravu, ale maximálně zohlední i veškeré přírodní hodnoty jako např. nadregionální biokoridor NRBK K10 (Labe) "Stříbrný roh - Polabský luh" nebo regionální

biocentrum 349 „Niva Labe u Semic a Ostré“. Kvalitní a komplexní vyřešení prostorových a funkčních parametrů plochy zajistí stanovená územní studie. Otázkou zůstává západní část zastavitelné plochy, která představuje zábor nivní půdy o nejvyšší bonitě. Na základě stanovené podmínky plynoucí ze zpracovaného posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí lze předpokládat redukci zastavitelné plochy právě o část lokalizovanou na nejkvalitnějších zemědělských půdách.

V rámci částí řešeného území měněných Změnou č. 1 se pouze plocha přestavby P39 nachází v II. zóně ochranného pásma vodního zdroje a to zdroje Káraný. Přestavbová plocha je Změnou č. 1 vymezena pro realizaci kompostárny, pro sběr a zpracování biologicky rozložitelného odpadu. Za tímto účelem je vhodně zvolen stávající zemědělský areál ze severu navazující na jezdecký areál. Z hlediska plánovaného využití plochy se nepředpokládá negativní vliv na OP vodního zdroje. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu lze předpokládat nutnost posouzení v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud konkrétní podoba záměru bude naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Žádné z částí řešeného území měněných Změnou č. 1 nezasahuje do CHOPAV Severočeská křída, ani nezhoršují znečištění vodních toků a podzemních vod splašky. Naopak plocha přestavby P39 pro realizaci kompostárny, pro sběr a zpracování biologicky rozložitelného odpadu v budoucnu pomůže zkvalitnit nakládání s odpady ve městě Lysá nad Labem a snížit množství dusičnanů znečišťujících v současné době podzemní i povrchové vody.

3. Hygiena a životní prostředí

SILNÉ STRÁNKY: Ochranná pásma vodních zdrojů. CHOPAV. V obci je možnost si připlatit za svoz bioodpadu z popelnic k tomu určených.

SLABÉ STRÁNKY: -

PŘÍLEŽITOSTI: Podpora tříděného sběru; zavést třídění dalších složek odpadu.

HROZBY: -

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

Podpora zkvalitňování třídění odpadů (konkrétně nakládání s bioodpadem) je umožněna vymezením plochy P39 (viz výše).

Vazba přestavbové plochy P39 na OP vodních zdrojů a CHOPAV viz výše.

4. Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY: V území jsou prvky ÚSES, dominantní jsou osy nadregionálních biokoridorů v blízkosti Labe. V území jsou plochy Natura 2000.

SLABÉ STRÁNKY: -

PŘÍLEŽITOSTI: -

HROZBY: Snížení prostupnosti krajiny další zástavbou.

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

Změna č. 1 zasahuje zastavitelnou plochu plochu 122 do nadregionálního biokoridoru NRBK K10 (Labe) a regionálního biocentra 349 „Niva Labe u Semic a Ostré“. Nutnost zohlednění těchto přírodních hodnot je zajištěna mimo jiné podmínkou zpracování územní studie. Realizace veřejného rekreačního přístaviště bude rovněž klást zvláštní důraz i na přístupnost i prostupnost pro pěší a cyklistickou dopravu (více k dané zastavitelné ploše viz výše).

Zohlednění ochrany ploch NATURA 2000 je zajištěno samostatným vyhodnocením Změny č. 1 z hlediska vlivů na evropsky významnou lokalitu Káraný - Hrbáčkovy tůň (kód lokality CZ0214007) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v rozsahu přílohy

stavebního zákona. Vyhodnocení je samostatnou a nedílnou přílohou Změny č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem.

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

SILNÉ STRÁNKY: Půdy v I. a II. třídě ochrany. Nivní půdy. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru činí v obci 58,9 %. Podíl orné půdy ze zemědělské půdy 84,1%.

SLABÉ STRÁNKY: -

PŘÍLEŽITOSTI: -

HROZBY: Další zábor kvalitních půd výstavbou.

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

Realizace veřejného rekreačního přístaviště v rámci zastavitelné plochy 122 předpokládá ve své západní části zábor půdy ZPF o nejvyšší bonitě. Na základě stanovené podmínky plynoucí ze zpracovaného posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí lze předpokládat redukci zastavitelné plochy právě o část lokalizovanou na nejkvalitnějších zemědělských půdách (více o dané ploše viz výše).

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY: Obec se nachází mezi dálnicí D11 a rychlostní komunikací R 10. Územím prochází silnice II. a III. třídy. Lysá nad Labem je železničním uzlem. Územím vede Labská vodní cesta. Územím procházejí cyklotrasy a turistické trasy.

SLABÉ STRÁNKY: V obci je málo parkovacích míst.

PŘÍLEŽITOSTI: Rozvoj dopravy na Labi, možnost rekreačního přístaviště. Podpora ekologických paliv.

HROZBY: -

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P25b s funkcí smíšené využití území městského typu. Kromě samotného bydlení by měl celý prostor poskytovat i vyšší servis občanského vybavení pro širší zázemí. Z logických důvodů plocha „pohlcuje“ i jižně situovanou plochu přestavby P25a a pás zeleně na východě. Důvodem vymezení plochy je na lokální úrovni komplexní řešení dalšího vývoje areálu bývalého cukrovaru, bezprostřední vazba na stávající obytnou zástavbu, plánovaný sportovní areál na jihu a městské páteřové komunikaci na západě. Na regionální a nadregionální úrovni je potom impulsem celorepublikově významná poloha města spočívající zejména v blízkosti páteřních silničních komunikací nebo v charakteru města jakožto železničního uzlu. Stanovená studie by měla mimo jiné řešit i potřebu parkovacích míst, aby nedocházelo k dalšímu nárůstu vytížení stávajících prostor pro parkování.

Výše zmíněné charakteristiky společně s existencí Labské vodní cesty a průchodem cyklotrasy a turistické trasy byly jedním z impulsů pro realizaci veřejného rekreačního přístaviště v rámci zastavitelné plochy 122 (více viz výše).

Podpora ekologických paliv je Změnou č. 1 umožněna vymezením plochy P39, kde lze realizovat bioplynovou stanici na bioodpad (viz výše).

7. Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY: Počet obyvatel v obci stagnuje, až mírně roste.

SLABÉ STRÁNKY: Málo pracovních příležitostí v místě, většina obyvatel za prací vyjíždí. Slabá pozice Lysá nad Labem jako nové ORP, nedostatečná sociální infrastruktura (málo kapacitní MŠ, nevyhovující domov pro seniory; chybí kulturní sál, sportovní areály – plavecký a zimní stadion; málo ubytovacích kapacit)

PŘÍLEŽITOSTI: *Rozvoj technické a sociální infrastruktury. Posílení svébytnosti a soběstačnosti.*

HROZBY: *Rozvoj bydlení bez odpovídající občanské vybavenosti a služeb může vést k vystěhování obyvatel v aktivním věku.*

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

Změna č. 1 zásadně podporuje další nárůst počtu obyvatel města vymezením plochy přestavby P25b s funkcí smíšené využití území městského typu. Kromě samotného bydlení by měl celý prostor poskytovat i vyšší servis občanského vybavení pro širší zázemí, kam lze v rámci regulativů zahrnout i mateřskou školu, domov pro seniory nebo kulturní zařízení.

Důraz na nárůst pracovních příležitostí přímo v řešeném území klade Změna č. 1 zejména prostřednictvím ploch přestavby P33b a P17a (VD – drobná výroba a výrobní služby), které umožňují rozvoj ekonomických aktivit v zastavěném území, čímž zároveň dále nenavýšují zábor ZPF.

Podobný efekt přináší úpravy regulativů ploch výroby (VT - těžká výroba a sklady, VD - drobná výroba a výrobní služby, VD. 1 - nekrytý skladový areál Litol, VL - lehká výroba a sklady, VZ - zemědělská výroba, lesnictví), které mění hodnotu maximální výšky budov a snižují koeficient. Důvodem je maximální využití stávajících prostor namísto dalšího rozpínání výroby do krajiny.

8. Bydlení

SILNÉ STRÁNKY: *V obci začíná rozvoj bytových domů.*

SLABÉ STRÁNKY: *Nedostatek míst ve školských zařízeních, především ve školkách. Chybí odpovídající vybavení (kultura, sport, sociální a zdravotní vybavenost). Omezení pro výstavbu v záplavových územích.*

PŘÍLEŽITOSTI: -

HROZBY: -

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

Změna č. 1 podporuje další nárůst počtu obyvatel města společně s rozvojem neoddělitelné veřejné infrastruktury vymezením plochy přestavby P25b, přičemž pro tyto účely je využit stávající výrobní areál zakomponovaný v městské části Litol mimo vymezené záplavové území. (více viz výše)

9. Rekreace

SILNÉ STRÁNKY: *Centrum Lysé nad Labem je městskou památkovou zónou (kulturně-historický potenciál). Cyklotrasy, turistické trasy. Naučné stezky Lysá nad Labem – Čelákovice a Krajínou Rudolfa II. Chaty u Labe (víkendová a pobytová rekreace). Zámecký park v Lysé nad Labem.*

SLABÉ STRÁNKY: *Nedostatek ubytovacích kapacit v území. Nedostatek sportovního zázemí (chybí krytý bazén, tělocvičny, zimní stadion). Není kulturní centrum.*

PŘÍLEŽITOSTI: *Dovybavit území infrastrukturou pro cestovní ruch i individuální rekreaci. Vytvořit podmínky pro prodloužení pobytu turistův území.*

HROZBY: -

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

Zásadním momentem z hlediska podpory rozvoje rekreace a cestovního ruchu v řešeném území je vymezení zastavitelné plochy 122 pro realizaci veřejného rekreačního přístaviště (více viz výše).

Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je dále podpořen vymezením rozsáhlé plochy přestavby P25b (viz výše), která rovněž umožňuje rozšíření nabídky občanské vybavenosti nejen pro obyvatele města, ale i pro přespolní návštěvníky.

10. Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY: Lysá nad Labem je železničním uzlem. Území leží mezi dálnicí D 11 a rychlostní komunikací R 10. Ložiska štěrkopísku v území.

SLABÉ STRÁNKY: V území nedostatek pracovních příležitostí. Vysoká vyjížďka za prací, především do Prahy.

PŘÍLEŽITOSTI: -

HROZBY: Nebezpečí odstěhování kvalifikovaných pracovníků v důsledku nedostatečné občanské a sociální infrastruktury.

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

Změna č. 1 podporuje nárůst počtu obyvatel a jejich budoucí setrvání v řešeném území vymezením ploch pro bydlení kombinované s poskytováním vyšší občanské vybavenosti (P25b).

Nárůst pracovních příležitostí přímo v řešeném území je podpořen prostřednictvím ploch přestavby P33b a P17a (VD – drobná výroba a výrobní služby), které umožňují rozvoj ekonomických aktivit v zastavěném území, čímž zároveň dále nenavýšují zábor ZPF. Podobný efekt přináší úpravy regulativů ploch výroby: VT - těžká výroba a sklady, VD - drobná výroba a výrobní služby, VD. 1 - nekrytý skladový areál Litol, VL - lehká výroba a sklady, VZ - zemědělská výroba, lesnictví (více viz výše).

V rámci částí řešeného území měněných Změnou č. 1 se pouze plocha přestavby P39 nachází v ploše schválených prognózních zdrojů nevyhrazených nerostů – štěrkopísky. Z principu plochy přestavby se však jedná pouze o změnu využití stávajícího areálu a tudíž nedochází k nárůstu záboru ploch určených pro případnou budoucí těžbu.

11. Problémy k řešení:

- posílit občanskou vybavenost
- vymezit plochy pro rozvoj ekonomických aktivit, což umožní snížení vysoké vyjížďky za prací
- eliminovat riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a zapojením ploch s vyšší kvalitou přírodního prostředí do systému sídelní zeleně

reakce Změny č. 1 ÚP Lysá nad Labem:

Posílení občanské vybavenosti je Změnou č. 1 umožněno zejména vymezením plochy přestavby P25b s funkcí smíšené využití území městského typu. Kromě samotného bydlení by měl celý prostor poskytovat i vyšší servis občanského vybavení pro širší zázemí (více viz výše).

Snížení vyjížďky za prací mimo řešené území je podpořeno zejména prostřednictvím ploch přestavby P33b a P17a (VD – drobná výroba a výrobní služby) a úpravou regulativů ploch výroby: VT - těžká výroba a sklady, VD - drobná výroba a výrobní služby, VD. 1 - nekrytý skladový areál Litol, VL - lehká výroba a sklady, VZ - zemědělská výroba, lesnictví (více viz výše).

Změna č. 1 vymezuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu, která by mohla narušit krajinný ráz. Jedná se o plochu 122 DV – doprava vodní, která je bezprostředně svázána s litorálním pásmem řeky Labe. Kvalitní a komplexní vyřešení prostorových a funkčních parametrů plochy včetně jejího vsazení do okolního estetického kontextu zajistí stanovená územní studie.

(D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Změna č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem **nemá vliv na další skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech.**

(E) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 Územního plánu Lysá nad Labem k **naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je podrobně popsáno v textové části Odůvodnění – kapitola „Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“.**

(F) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Cílem územního plánování je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na stabilizaci počtu obyvatel, podporu hospodářského rozvoje a dlouhodobé stabilizace urbanistické struktury při zachování a další obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce s nabídkou pracovních příležitostí a aktivit pro jejich kulturní, společenské a sportovní vyžití. Změna č. 1 ÚP Lysá nad Labem se k tomuto cíli snaží přiblížit všemi v předchozích kapitolách rozebranými kroky např. v podobě vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, úpravou regulativů nebo stanovením nových funkcí co nejlépe vystihujících a zároveň smysluplně regulujících budoucí záměry v řešeném území.

Obecně je Změna č. 1 koncipována s ohledem na stávající platnou ÚPD a dílčími kroky na ni navazuje, rozvíjí ji, v detailech koriguje. Respektuje stávající urbanistickou strukturu, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady rozvoje obce. Při vymezování zastavitelné plochy se Změna č. 1 snaží respektovat kompoziční vztahy v území a vytvářet předpoklady pro zachování přírodních, architektonických dominant a fyzické prostupnosti území. Preferováno je využívání stabilizovaného zastavěného území před zástavbou zasahující do volné krajiny.

Nejproblematictější bodem je z hlediska životního prostředí právě jediná zastavitelná plocha 122, respektive její západní část, která představuje zábor zemědělské půdy o nejvyšší bonitě. Na základě stanovené podmínky plynoucí ze zpracovaného posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí lze předpokládat redukcí zastavitelné plochy právě o část lokalizovanou na nejkvalitnějších zemědělských půdách.

Aby nedocházelo k nekoncepčním záborům ZPF (jak z hlediska ochrany přírody, tak z hlediska urbanistického), ale i z důvodu komplexního vyřešení situace v rámci plochy přestavby, podmiňuje Změna č. 1 rozhodování o změnách v plochách 122a P25b pořízením územní studie.

S ohledem na všechna v tomto dokumentu uvedená fakta lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Lysá nad Labem **formuje v rozsahu své působnosti podmínky pro řešení některých aktuálních problémů specifikovaných mimo jiné v ÚAP ORP Lysá nad Labem. Změna č. 1 pomáhá vytvářet podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí území a pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.** Všímá si rovněž stanovených problémů k řešení.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde k závažným střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území.

PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

| | |
|------|--|
| BPEJ | bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| EIA | environmental impact assessment (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí) |
| EVL | evropsky významná lokalita |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚP | územní plán |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| RURÚ | rozbor udržitelného rozvoje území |
| SEA | strategic environmental assessment (posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí) |
| SWOT | SWOT analýza (silné (Strengths) a slabé (Weaknesses) stránky, příležitosti (Opportunities) a hrozby (Threats)) |
| VKP | významný krajinný prvek |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚR | zásady územního rozvoje |